



FINALLY A CINEMA MALL YOU CAN OWN

**KENAPA**

Orang-Orang Pergi Ke

**BIOSKOP?**





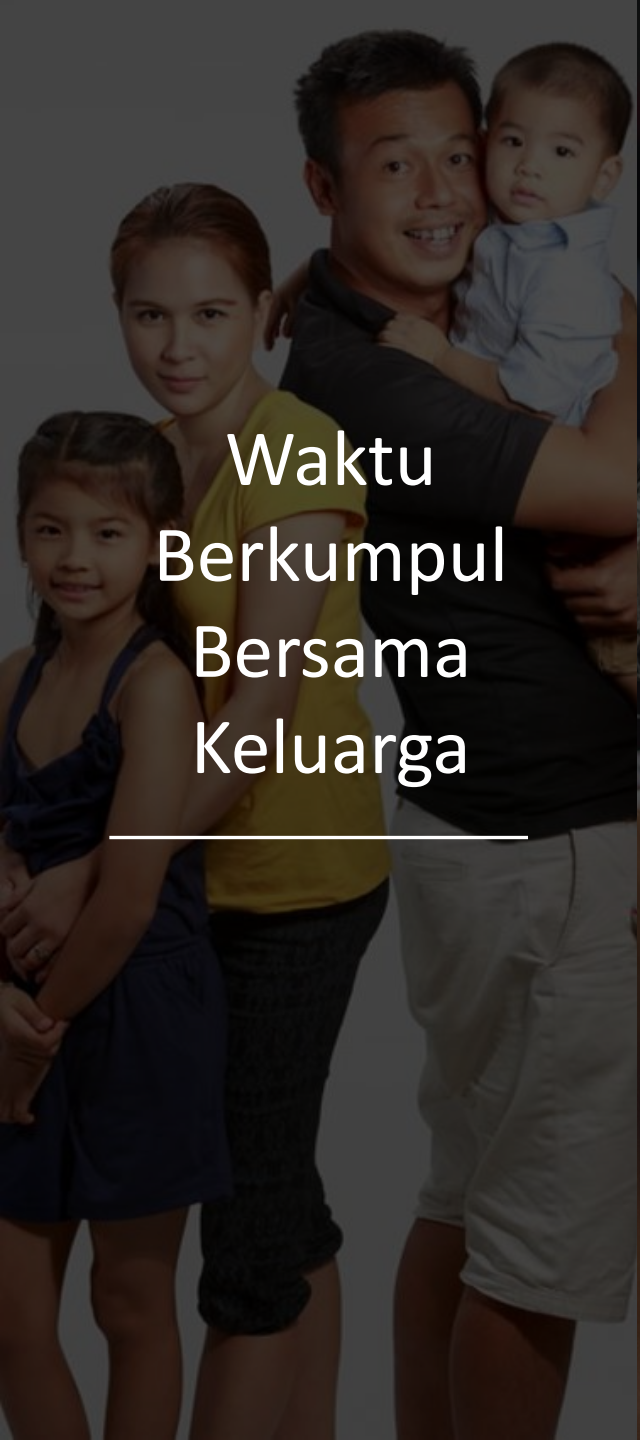
Bersosialisasi

---




Menyaksikan  
Film

---



Waktu  
Berkumpul  
Bersama  
Keluarga

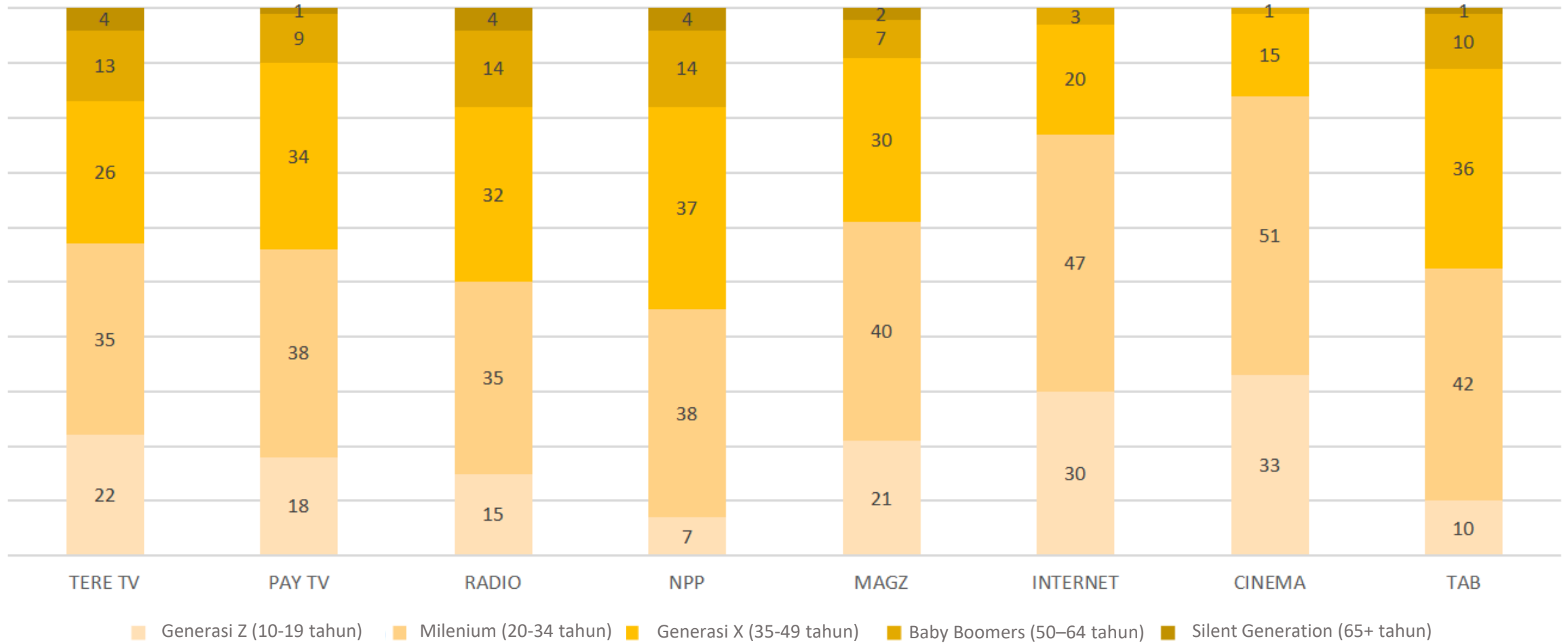
---



Hiburan  
Termurah

---

## Proporsi Media Dari Generasi Ke Generasi





**BISNIS BIOSKOP** DI  
**INDONESIA**

Rasio Layar terhadap  
100.000 Orang per Populasi



# ULASAN BIOSKOP INDONESIA



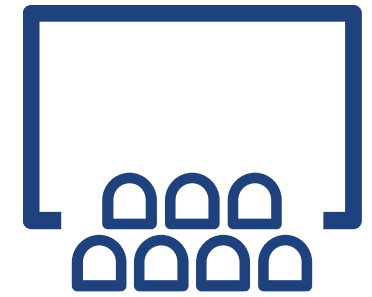
218

BIOSKOP



1118

LAYAR



9000-15000

LAYAR

89%

TARGET JUMLAH LAYAR



PELUANG  
BISNIS



11%

LAYAR YANG TERSEDIA

# PENDISTRIBUSIAN BIOSKOP



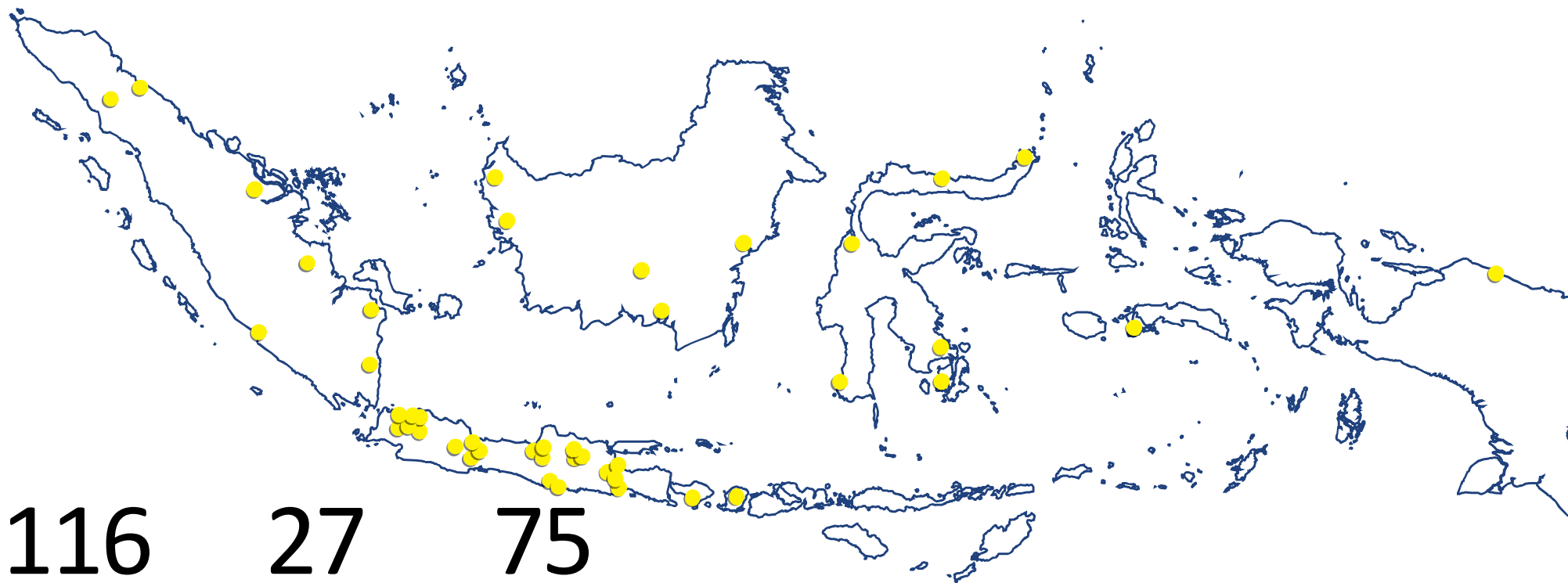
**218**  
BIOSKOP



**116**  
JABODETABEK+  
Bandung

**27**  
Pulau Jawa  
(Luar JABODETABEK +  
Bandung)

**75**  
Luar Pulau Jawa





1 73.68%

XXI

2 12.44%

CGV BLITZ

3 6.80%

CINEMAXX

4 1.60%

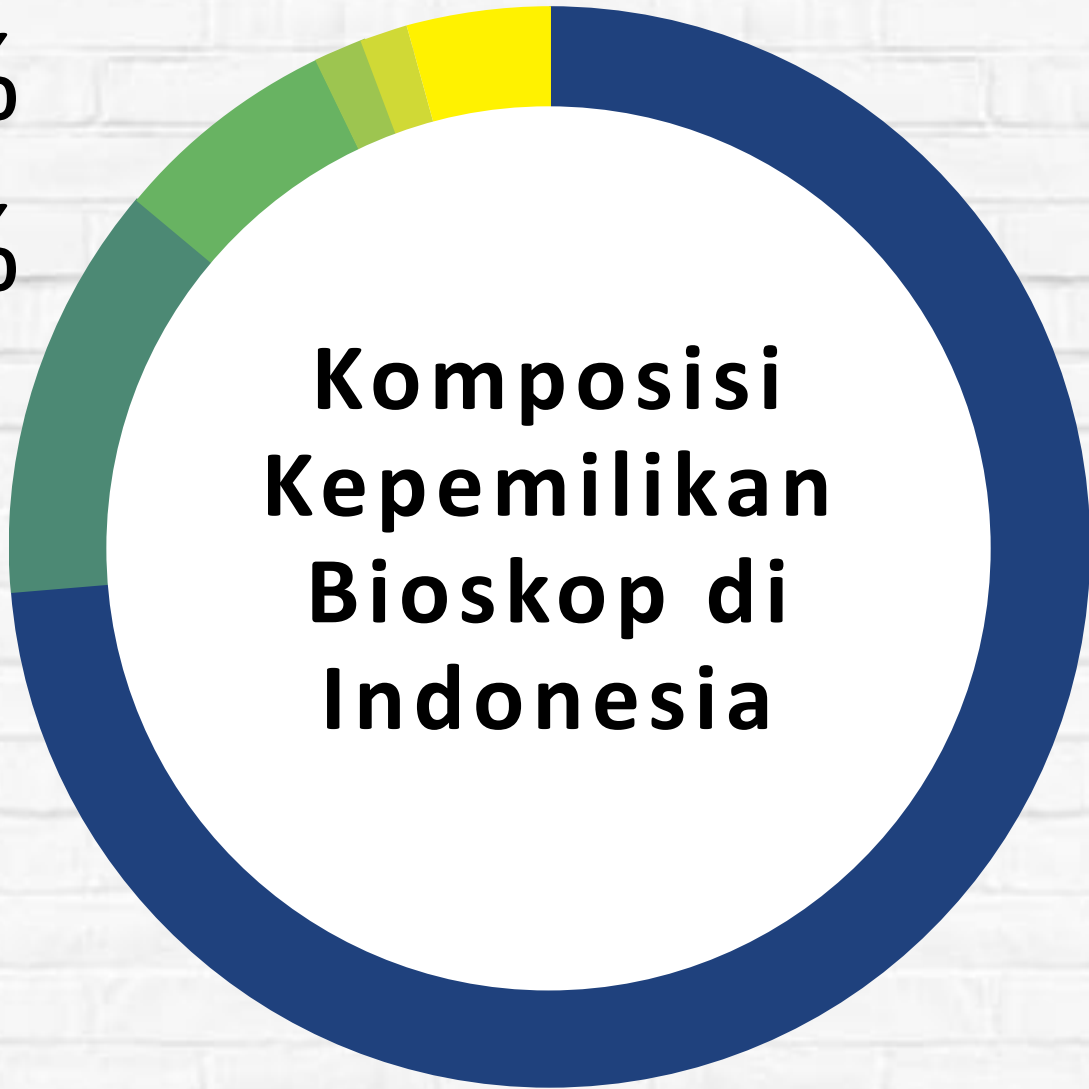
PLATINUM

5 1.43%

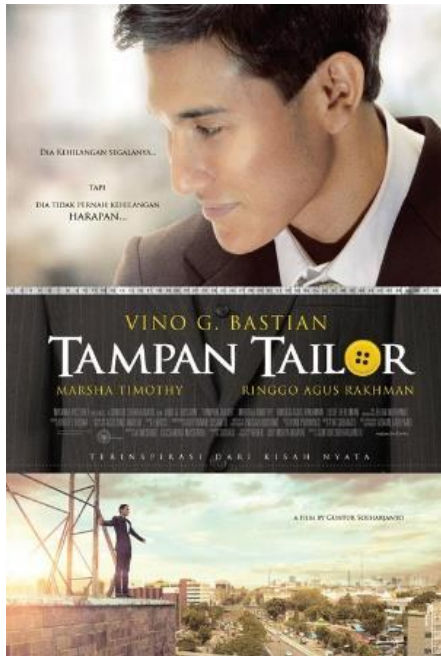
NEW STAR

6 4.05%

INDEPENDENT



# Komposisi Kepemilikan Bioskop di Indonesia



FILM INDONESIA  
 MARKET  
 PENONTON  
 40  
 JUTA

Total tiket yang terjual  
 Periode: Januari – Desember 2017

2012  
7,869,411

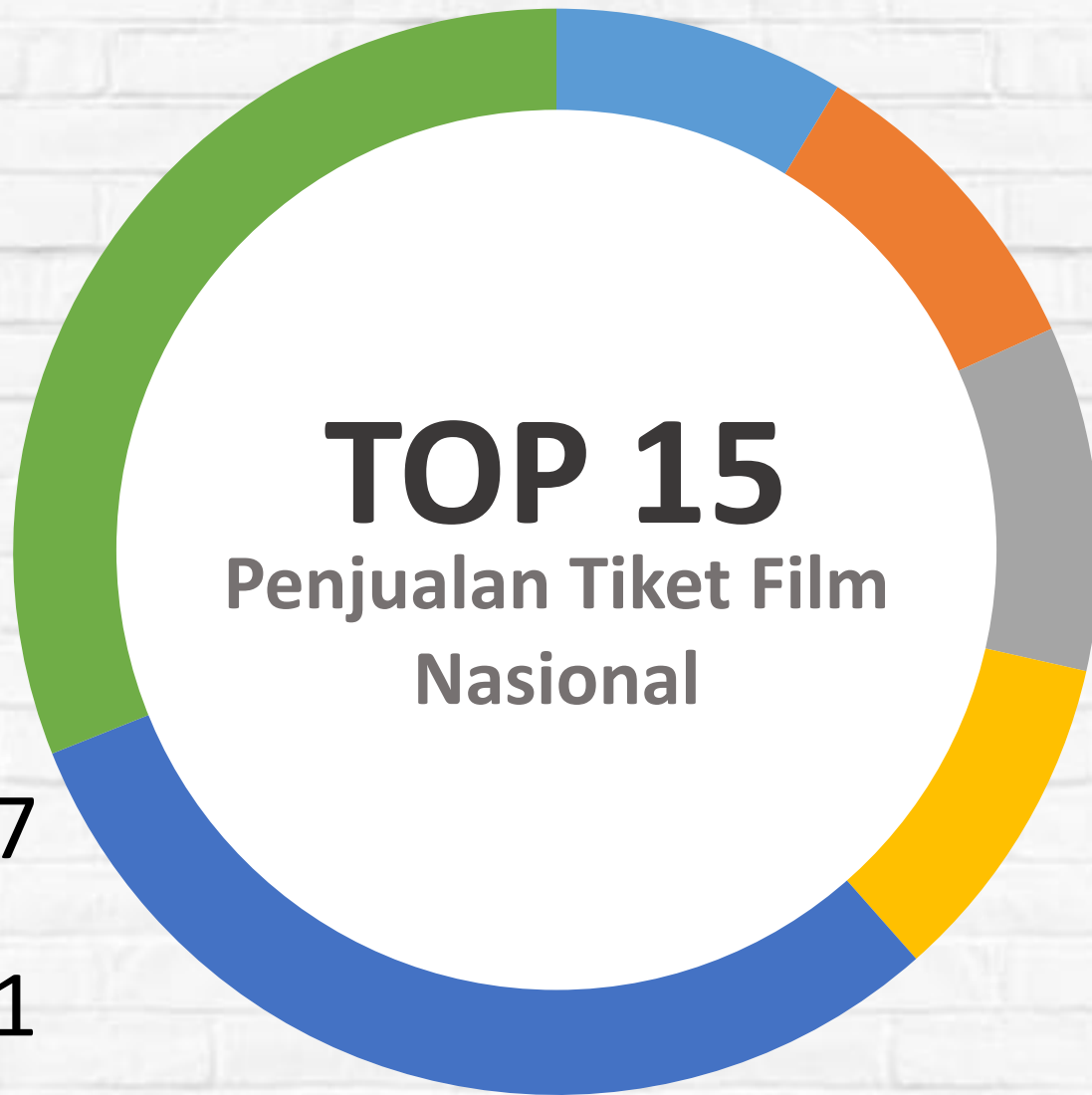
2013  
8,729,759

2014  
9,322,734

2015  
9,045,778

2016  
27,681,037

2017  
28,222,371





BAGAIMANA  
**PELUANG ANDA** untuk  
memiliki  
**BIOSKOP SENDIRI?**



Kenapa



**KOTA**



CINEMA MALL



Bioskop

FASILITAS



**HOT DOGS GOOD IDEA!**

FOOD	PRICE	FOOD	PRICE
Hot Dog	20.5	Singer	18.5
Smiley	16.5	Chicken Wing	12.5
French Fry	10.5	Hot Chicken	11
Hot Dog & French Fry	34.5	Spicy Seafood	30.5
		Spicy Seafood	30.5

**POP CORN**

ITEM	PRICE
Pop Corn Soft	9
Pop Corn Sweet	10

**SNACK**

ITEM	PRICE
Garlic Shrimp Pasta	8.5
Spicy Miso Pasta	8.5
Enoki Mushroom	10
Tahu Gado Gado	8.5
Kacang Bogor	15

**CHOCOLATE**

ITEM	PRICE
Tiramisu	4.5
Che Che Waffle	9.5
Che Che Peanut Waffle	9.5
Ice Cream	3
Shrimp Cream (Mango)	13
Shrimp Cream (Chocolate)	14

**DRINKS**

ITEM	PRICE
Ice	7
Sweet Ice	10
Coca Cola	13
Sprite	13
Fanta	13
Ice Tea	20.5
Ice Tea	13
Ice Tea	13
Ice Tea	13
Ice Tea	13
Ice Tea	13

**LOVE IS SHARING YOUR POP CORN**

FOOD	PRICE	FOOD	PRICE
Hot Dog	20.5	Singer	18.5
Smiley	16.5	Chicken Wing	12.5
French Fry	10.5	Hot Chicken	11
Hot Dog & French Fry	34.5	Spicy Seafood	30.5
		Spicy Seafood	30.5

**POP CORN**

ITEM	PRICE
Pop Corn Soft	9
Pop Corn Sweet	10

**SNACK**

ITEM	PRICE
Garlic Shrimp Pasta	8.5
Spicy Miso Pasta	8.5
Enoki Mushroom	10
Tahu Gado Gado	8.5
Kacang Bogor	15

**CHOCOLATE**

ITEM	PRICE
Tiramisu	4.5
Che Che Waffle	9.5
Che Che Peanut Waffle	9.5
Ice Cream	3
Shrimp Cream (Mango)	13
Shrimp Cream (Chocolate)	14

**DRINKS**

ITEM	PRICE
Ice	7
Sweet Ice	10
Coca Cola	13
Sprite	13
Fanta	13
Ice Tea	20.5
Ice Tea	13
Ice Tea	13
Ice Tea	13
Ice Tea	13
Ice Tea	13

**THE TASTE OF HAPPINESS**

**JUST WING IT!**



Makanan dan Minuman  
(Indoor)

FASILITAS



Makanan dan Minuman  
(Outdoor)

**FASILITAS**



**KOTA**  
cinema mall





Kids Zone



FASILITAS





Live Entertainment

FASILITAS



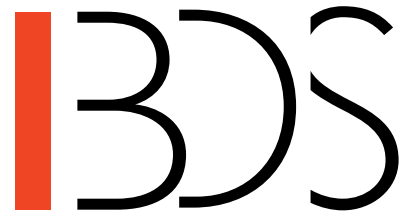
# KOTA CORPORATION

## Struktur Organisasi

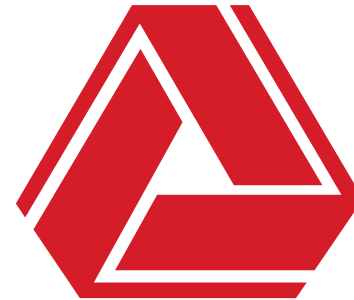
---



GRIYA KOMUNITAS KITA  
*Cinema Mall*



BRAVO DELAPAN SEMESTA  
*Food & Beverage*



ARTHA KOMUNITAS KITA  
*Management Services*

# KOTA CORPORATION Management

## Larry Widjaja

CHAIRMAN

## YK Wen

CEO

## Sudiadi

COO

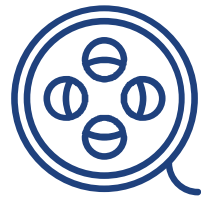
Bermodalkan berbagai jenis bisnis sejak usia dini yaitu pada umur 15 tahun. Dengan sifatnya yang giat dan dapat dipercaya, beliau membangun jaringan yang luas dan mengembangkan bisnisnya dalam beberapa tahun ke depan dan menjadi memiliki 8 perusahaan dalam beragam portofolio, mulai dari properti hingga FMCG (Fast Moving Consumer Goods).

Memulai karirnya dalam menulis, bekerja sebagai jurnalis dan copywriter sebelum membangun dirinya di dunia bisnis sebagai kepala pemasaran di sebuah bank, diikuti oleh direktur komersial untuk sebuah perusahaan penerbangan. Sejak saat itu, ia telah mengejar mimpinya sebagai produser di industri hiburan, merilis film perdananya di tahun 2006 dan sampai sekarang telah menghasilkan 60 film.

Berpengalaman sebagai produser TV dan Film selama 15 tahun.

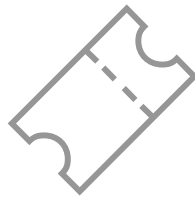


# Pendapatan



BIOSKOP

=



TIKET

+



MAKANAN &  
MINUMAN

+



SNACK

+



IKLAN



MALL

=



KANTIN

+



ACARA

+



IKLAN OUTDOOR

+



PARKIR

+



ARCADE GAMES &  
PLAYGROUND



# Ilustrasi Pendapatan BIOSKOP

4 Layar / 200 Kursi  
5 Pertunjukan / Hari



**TIKET**  
Rp 11.364,- / tiket\*

30%

4,9 M



**MAKANAN &  
MINUMAN**  
Rp 10.000,- / makanan

50%

8,2 M

1,1 M

1,8 M

70%

11,4 M

2,5 M



**SNACK**  
Rp 10.000,- / snack

2,2 M

3,6 M

5 M



**IKLAN**  
Rp 1,2 B / tahun\*\*

0,4 M

0,6 M

0,8 M

**TOTAL/TAHUN**

8,6 M

14,2 M

19,7 M

# Ilustrasi Pendapatan MALL

30%

50%

70%



**KANTIN**  
Total 20 kios\*

1,3 M

2,2 M

3 M



**ACARA**  
4 acara dalam 1 bulan\*\*

0,07 M

0,36 M

0,5 M



**IKLAN OUTDOOR**  
10 spot\*\*\*

0,04 M

0,07 M

0,1 M



**ARCADE GAMES & PLAYGROUND**  
Rp 30.000,- / orang \*\*\*\*

1,3 M

2,2 M

3 M



**PARKIR**  
Rata-rata 2 jam\*\*\*\*\*

0,4 M

0,72 M

1,01 M

**TOTAL/YEAR**

3,1 M

5,5 M

7,6 M



# Total Pendapatan 4 LAYAR

Investasi: 24 Juta Rupiah  
(Luas+/- 8.000 m<sup>2</sup>)

Pendapatan/Tahun

30%

11.7 B

50%

19,7 M

70%

27,3 M

Biaya operational/Tahun\*

4,9 M

4,9 M

4,9 M

Gaji Management/Tahun\*\*

2 M

4,4 M

6,7 M

Pendapatan/Tahun  
(%)

20%

43%

65%

Pendapatan bersih /Tahun

4.8 M

10,4 M

15,7 M

BEP ( dalam bulan)

60

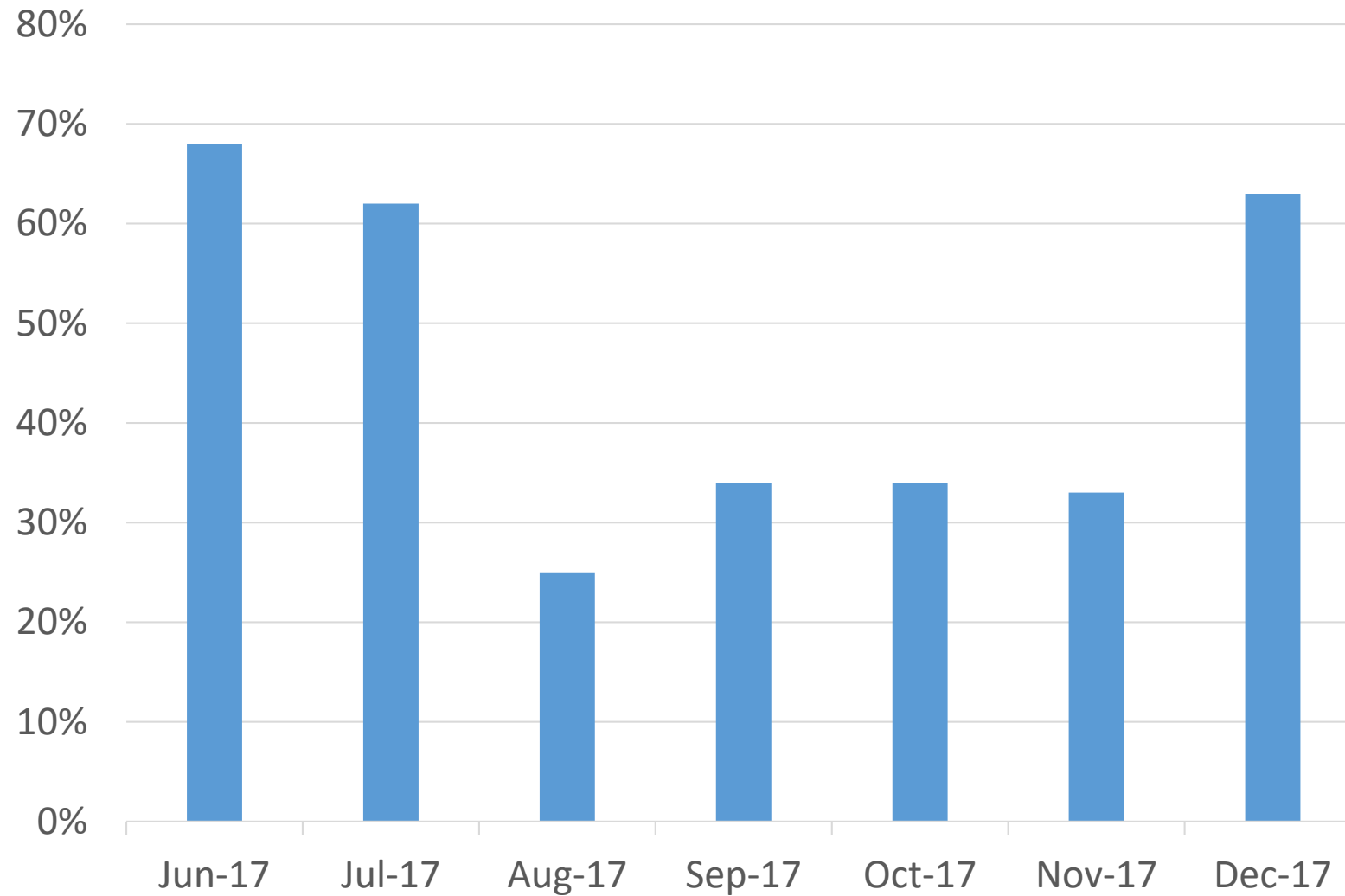
27

18

\*Asumsi biaya operational Rp 375 juta/ bulan | \*\*Gaji management 30% fdari pendapatan bersih\*\*\* Investasi termasuk dari sewa tanah




# Okupasi KOTA CORPORATION





# Overhead Bulanan

- Karyawan
  - Asuransi
  - Kebersihan
  - Tukang kebun
  - Listrik
  - Air
  - Keamanan
  - Acara & Promosi
  - Telepon & Internet
  - Pemeliharaan
- 

BAGAIMANA CARA KITA  
MEMULAINYA?

SURVEY



MOU



KSO



GEDUNG PERTAMA KITA  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



GEDUNG PERTAMA KITA  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



GEDUNG PERTAMA KITA  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



GEDUNG PERTAMA KITA  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



GEDUNG PERTAMA KITA  
KOTA CINEMA MALL **JATIASIH**





GEDUNG PERTAMA KITA  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



# GEDUNG PERTAMA KITA KOTA CINEMA MALL JATIASIH



GEDUNG PERTAMA KITA  
KOTA CINEMA MALL **JATIASIH**



GEDUNG PERTAMA KITA  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



GEDUNG PERTAMA KITA  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



GEDUNG PERTAMA KITA  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



GEDUNG PERTAMA KITA  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Malam Takbiran | 25 June 2017



ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Sholat Ied | 26 June 2017

ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Live Music Lebaran | 26 June 2017

ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Live Music Lebaran | 26 June 2017

ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Beatles Night | 15 July 2017

ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Beatles Night | 15 July 2017

ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Komunitas Mobilio | 22 July 2017

ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Kids Sunday Music | 5 August 2017

ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Kids Sunday Music | 5 August 2017



ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Pro Jam | 12 August 2017

ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Komunitas Classic Old Rock Karawang – Bekasi | 16 August 2017

ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Semarak Merah Putih | 17 August 2017

ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Semarak Merah Putih | 17 August 2017

ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Senam Jantung Sehat | 30 August 2017

ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Tribute To Rolling Stones | 8 September 2017

ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Tribute To Rolling Stones | 8 September 2017

ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Senam Yoga | 9 September 2017



ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Pameran Motor Honda | 9-10 September 2017

ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Meet & Greet dan Nobar Hantu Jeruk Purut Reborn | 16 September 2017

ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH



Meet & Greet dan Nobar Hantu Jeruk Purut Reborn | 16 September 2017

ACARA DI  
KOTA CINEMA MALL JATIASIH




Meet & Greet dan Nobar Pengabdi Setan | 2 Oktober 2017



**MANAGEMENT OFFICE**

KOTA CORPORATION

Graha Boulevard Kelapa Gading Blok C-17,  
Jakarta 14240, Indonesia

 +62 21 29375241

 [contact@kotacorporation.com](mailto:contact@kotacorporation.com)

[www.kotacorporation.com](http://www.kotacorporation.com)

DISCLAIMER

The information presented here has been compiled with the greatest possible care. However, changes in models, designs, technical specifications, visuals or any other information depicted are always under reserve. No rights may be derived in any way whatsoever from this printed material.